

(mój adres).....

.....

.....

e-mail: .....

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**

(adres wspólnoty).....

(uwaga na adres korespondencyjny !).....

.....

**Wniosek o wydanie zgody na instalację punktu ładowania przy stanowisku postojowym nr XXX**

Działając w imieniu własnym, na podstawie Art. 12b Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. (z późn. zm.) o elektromobilności i paliwach alternatywnych (zwanej dalej Ustawą), zwracam się z prośbą o wydanie zgody na instalację indywidualnego punktu ładowania pojazdu elektrycznego o mocy do 11 kW przy stanowisku postojowym nr XXX znajdującym się na poziomie „Y” hali garażowej budynku przy .....

Punkt ładowania będzie zasilany z odrębnego przyłącza uzgodnionego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zgodnie z Warunkami przyłączenia [...nazwa OSD...]) z zastosowaniem osobnego układu pomiarowo-rozliczeniowego, niezależnie od istniejących obwodów odbiorczych. Zasilanie punktu ładowania nie będzie miało zatem wpływu na wskazania poboru mocy czynnej i biernej z obwodów administracyjnych budynku. Punkt podłączenia układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz rozwiązania budowlane i techniczne punktów ładowania pojazdów zostaną opracowane i wykonane zgodnie z wytycznymi *Ekspertyzy możliwości zasilania punktów ładowania pojazdów elektrycznych*, wykonanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Proszę o wydanie decyzji w ramach czynności zwykłego zarządu, w terminie zgodnym z zapisami Ustawy.

**Niniejszym załączam oświadczenia wymagane w Ustawie:**

1. Oświadczam o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, w tym kosztów zakupu i montażu tego punktu.
2. Oświadczam o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu: jestem właścicielem lokalu nr XXX, co potwierdzają zapisy K.W. nr XXXX/XXX/XX. Moje prawa wyłącznego korzystania ze stanowisk postojowych nr XXX, XXX, będących miejscem instalacji planowanych punktów ładowania, są zapisane w K.W. nr XXXX /XXX/XX - DZIAŁ III, nr wpisu: XXXX.

Z poważaniem,

.....

.....

**Podstawa prawna:** Art. 12b. Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z p.zm.):

*1. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych jest większa niż trzy, punkt ładowania instaluje się i eksploatuje po uzyskaniu zgody zarządu wspólnoty lub spółdzielni lub osoby sprawującej zarząd nad daną nieruchomością, wydawanej na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu w tym budynku i stanowisko postojowe do wyłącznego użytku, zwanej dalej „wnioskodawcą”.*

*2. W przypadku wspólnoty mieszkaniowej wydanie zgody na instalację i eksploatację punktu ładowania o mocy mniejszej niż 11 kW stanowi czynność zwykłego zarządu.*

*3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się:*

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się wnioskodawcy do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, w tym kosztów zakupu i montażu tego punktu;*
- 2) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu;*
- 3) zgodę właściciela lokalu na instalację punktu ładowania – w przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem lokalu;*
- 4) zgodę, o której mowa w ust. 11 – w przypadku nieruchomości będącej zabytkiem nieruchomym w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisanej do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.*
- 4. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, podmiot, o którym mowa w ust. 1, zleca sporządzenie ekspertyzy dopuszczalności instalacji punktów ładowania, zwanej dalej „ekspertyzą”, i niezwłocznie po jej otrzymaniu udostępnia ją wnioskodawcy.*
- 5. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, rozpatruje wniosek, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania ekspertyzy albo, w przypadku gdy sporządzenie ekspertyzy nie jest wymagane, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.*
- 6. Sporządzenie ekspertyzy nie jest wymagane w przypadku budynków, w których została zaprojektowana i wykonana instalacja elektryczna przeznaczona do zasilania punktów ładowania. W takim przypadku przy instalacji punktu ładowania uwzględnia się przyjęte rozwiązania dotyczące instalacji elektrycznej, w szczególności jej parametry techniczne oraz zastosowane środki zabezpieczeń.*
- 7. W przypadku braku obowiązku sporządzenia ekspertyzy oraz gdy wszelkie koszty związane z instalacją punktu ładowania, w tym koszt jego zakupu i montażu, zostaną pokryte przez wnioskodawcę, może on przystąpić do instalacji i eksploatacji tego punktu po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5.*
- 8. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, odmawia udzielenia zgody na zainstalowanie i eksploatację punktu ładowania w przypadku gdy:*
  - 1) z ekspertyzy wynika, że instalacja punktu ładowania zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, nie jest możliwa lub*
  - 2) wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do lokalu w obrębie tego budynku i stanowiska postojowego do wyłącznego użytku, lub*
  - 3) wnioskodawca nie przedłożył zgody właściciela lokalu na instalację punktu ładowania – w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3;*
  - 4) wnioskodawca nie zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją oraz przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej punktu ładowania objętego wnioskiem, o którym mowa w ust. 1.*